

## РЕЗИМЕ

Извештај о ревизији финансијских извештаја  
Јавног комуналног стамбеног предузећа „Топола“, Топола за 2022. годину



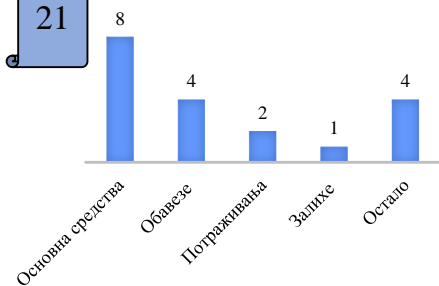
### МИШЉЕЊЕ

Мишљење са резервом  
о финансијским извештајима



<b>Н</b>	У пословним књигама Предузећа на дан извештајног периода, исказани су грађевински објекти у износу од 174.295 хиљада динара, од чега износ од 47.725 хиљада динара (према подацима добијеним од Предузећа) обухвата вредност водоводне и канализационе мреже, која је у јавној својини и у власништву оснивача – општине Топола. Евидентирање мреже у пословним књигама Предузећа није у складу са чланом 11 став 2 и 3 Закона о јавној својини, којим је дефинисано да су мреже добра од општег интереса и да су у јавној својини, као и са чланом 82 став 4 тачка 3 Закона о јавној својини којим је прописано да се неће дозволити упис права својине јавног предузећа и друштва капитала на мрежама у јавној својини. С обзиром да поступак разграничења предметне имовине између оснивача и Предузећа није спроведен, није било могуће потврдити вредност грађевинских објеката у пословним књигама у наведеном износу.
<b>А</b>	На крају извештајног периода Предузеће није вршило преиспитивање корисног века употребе сталне имовине у складу са захтевима Одељка 17.19 – Некретнине, постројења и опрема, МСФИ за МСЕ, односно није вршило промену рачуноводствене процене, у ситуацијама када су очекивања заснована на новим проценама корисног века употребе различита од претходних, нити је прилагодило стопе амортизације новим околностима. Наведено има за последицу исказивање, у аналитичкој евиденцији, одређеног броја средстава која су и даље у употреби, а која су потпуно амортизована, односно чија је набавна вредност једнака исправци вредности у укупном износу од 91.202 хиљаде динара (21,05% укупне набавне вредности некретнина, постројења и опреме). На овај начин, трошкови амортизације распоређени су током дела корисног века употребе средстава, а не током целог периода коришћења. Није било могуће утврдити ефекат наведене неправилности на финансијске извештаје Предузећа за 2022. годину.
<b>А</b>	У пословним књигама Предузећа, исказане су некретнине, постројења и опрема у припреми у укупном износу од 68.888 хиљада динара које се највећим делом, у износу од 51.620 хиљада динара, односе на изградњу водоводне мреже на територији општине Топола и јавног тоалета. Наведена изградња у припреми потиче из ранијих година при чему није било нових/додатних улагања у текућем периоду по овом основу. На крају извештајног периода, Предузеће није утврдило да ли постоје било какве назнаке да је вредност ових средстава умањена (екстерне или интерне назнаке), што није у складу са захтевима параграфа 17.24. Одељак 17 – Некретнине, постројења и опрема и параграфа 27.5.–27.10. Одељак 27 – Умањење вредности имовине МСФИ за МСЕ. Због наведеног, није било могуће утврдити ефекте поменуте неправилности на финансијске извештаје Предузећа за 2022. годину.
<b>З</b>	Приликом састављања финансијских извештаја за 2022. годину, Предузеће није вршило процену нето надокнадиве вредности залиха, које нису имале обрт у 2022. години, а чија је вредност у пословним књигама исказана у износу од 2.977 хиљада динара, што није у складу са параграфом 13.19 Умањење вредности залиха, Одељак 13 – Залихе и параграфом 27.2. – 27.4. Одељак 27 – Умањење вредности имовине МСФИ за МСЕ. Није било могуће утврдити ефекте наведене неправилности на финансијске извештаје Предузећа за 2022. годину.
<b>И</b>	На дан извештајног периода, Предузеће није, у пословним књигама, исказало обавезе за солидарну помоћ запосленима, ради ублажавања неповољног материјалног положаја, у износу од 2.473 хиљаде динара, што није у складу са параграфом 2.39. Одељак 2 – Концепти и свеобухватни принципи МСФИ за МСЕ. Због наведеног, мање су исказане обавезе према запосленима, као и расходи периода у поменутом износу.

### Број датих препорука



Јавно комунално стамбено  
предузеће „Топола“,  
Топола, у обавези је да у  
року од 90 дана достави  
одазивни извештај о  
отклањању утврђених  
неправилности и доказе о  
поступању по датим  
препорукама.